

Liebe Mitglieder, liebe Mietinteressenten,

die BGO hat es sich zur Aufgabe gemacht, bezahlbaren Wohnraum in Singen zu schaffen. Auf unserem freien Grundstück Karl-Schneider-Straße realisieren wir ein weiteres attraktives Neubauprojekt. Bei diesem Projekt stand von Anfang an der Hauptfokus in der Planung und Entwicklung auf der Reduzierung der Baukosten unter Beibehaltung einer hohen Bau- und Wohnqualität.

Das Baukonzept sieht 3 Wohnhäuser und 1 Wohn- und Bürogebäude, inkl. einer Tiefgarage und weiteren freien sowie überdachten Stellplätzen vor. Die modern gestaltete Baukörper mit zeitgemäßer Fassadengestaltung und farblichen Akzenten, fügen sich harmonisch in die vorhandene Umgebungsbebauung ein. Die Häuser sind durch einen gemeinsamen, begrünten Hofbereich miteinander verbunden. Dieser Neubau soll die Begegnung verschiedener Generationen ermöglichen und damit zu einer Bereicherung für Alt und Jung gleichermaßen werden.

Das Wohngebiet Oberzellerhau ist in fußläufiger Nähe zum Singener Stadtzentrum. Weiterer Pluspunkt ist die gute Infrastruktur – egal ob Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte, Apotheke, Schulen – alles ist in wenigen Minuten erreichbar.



Diese Wohnungstypen gibt es:

- 10 x 1,5 Zimmerwohnungen mit ca. 51 m²
- 36 x 2,5 Zimmerwohnungen mit ca. 62-75 m²
- 25 x 3,5 Zimmerwohnungen mit ca. 85 m²

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Quadratmeter-Angaben um ca. Angaben handelt.



Sie haben Fragen?

Gerne dürfen Sie uns unter folgender Telefonnummer kontaktieren:

Tel. 07731/8774-0

Modernes und bezahlbares Zuhause für unsere Mitglieder

Die Gesamtwohnfläche der Anlage beläuft sich auf knapp 4.900 Quadratmeter, verteilt auf zehn 1,5-Zimmer-, sechsunddreißig 2,5-Zimmer- und fünfundzwanzig 3,5-Zimmer-Wohnungen. Insgesamt werden 71 neue Wohnungen im Oberzellerhau errichtet. Es sind Wohnungsgrößen zwischen ca. 51 m² bis ca. 85 m² Wohnfläche geplant.

Dank der sorgfältig ausgewählten Ausstattung wurden alle Details der Gebäude und der Wohnungen optimal aufeinander abgestimmt. In jeder Wohnung laden Balkone oder Terrassen zum Verweilen ein, eine hochwertige Ausstattung inklusive Fußbodenheizung in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen zählt zum Standard. Das zeitlose Design der Sanitärausstattung sowie ausgewählte Fliesen und Bodenbeläge schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Die Gebäude bieten barrierefreie Wohnungszugänge. Hierfür sind Aufzüge von der Parkebene bis zum Dachgeschoss vorgesehen. Im Kellergeschoß befinden sich die Gemeinschaftseinrichtungen, wie z.B. eine Waschküche, ein Trockenraum und ein Fahrradabstellraum sowie die Kellerabteile.

Die Nutzungsgebühr für die ca. 51-85 m² große Wohnungen werden durchschnittlich bei rund 8,95€/m² Wohnfläche, zzgl. Nebenkosten liegen.



Und so könnten Sie wohnen

- Moderne, durchlichtete und barrierefreie Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Eigene Kellerräume und Fahrradräume
- PKW-Stellplatz



Sie sind noch unschlüssig?

Hier finden Sie die Übersicht sämtlicher Grundrisse zum Download. Einfach QR-Code scannen oder online unter:
www.bgo-singen.de/news/285-grundrisse-karl-schneider-strasse.html



Haus 1: Karl-Schneider-Str. 3

| | | | | |
|-------|---|---|---|---|
| DG | Whg. 1.13 2,5 Zimmer 63,30m ² | Whg. 1.14 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 1.15 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 1.16 2,5 Zimmer 63,30m ² |
| 3. OG | Whg. 1.09 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 1.10 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 1.11 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 1.12 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 2. OG | Whg. 1.05 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 1.06 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 1.07 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 1.08 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 1. OG | Whg. 1.01 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 1.02 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 1.03 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 1.04 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| EG | | | | |

Haus 2: Karl-Schneider-Str. 5

| | | |
|-------|---|---|
| DG | Whg. 2.13 2,5 Zimmer 63,30m ² | Whg. 2.14 1,5 Zimmer 50,90m ² |
| 3. OG | Whg. 2.09 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 2.10 2,5 Zimmer 61,72m ² |
| 2. OG | Whg. 2.05 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 2.06 2,5 Zimmer 61,72m ² |
| 1. OG | Whg. 2.01 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 2.02 2,5 Zimmer 61,72m ² |
| EG | | |

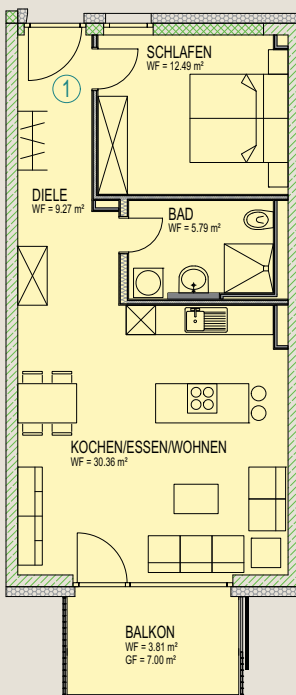
Haus 4: Karl-Schneider-Str. 9

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|
| DG | Whg. 4.17 2,5 Zimmer 63,30m ² | Whg. 4.18 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 4.19 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 4.20 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 4.21 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 4.22 2,5 Zimmer 75,12m ² |
| 3. OG | Whg. 4.10 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 4.11 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.12 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.13 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.14 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.15 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 2. OG | Whg. 4.03 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 4.04 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.05 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.06 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.07 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 4.08 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 1. OG | Whg. 4.01 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 4.02 2,5 Zimmer 61,72m ² | Verwaltung 374,33m ² | | | |
| EG | | | | | Verwaltung 231,12m ² | |

KARL-SCHNEIDER-STRASSE 3, 5, 7, 9 OBERZELLERHAU 1

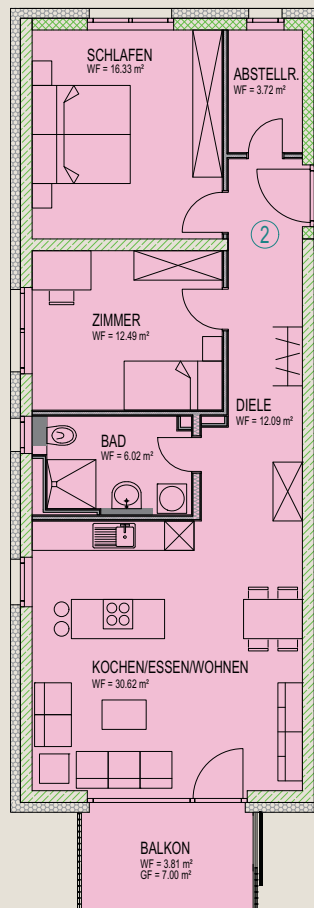
Wohnungstyp 1

2,5 Zimmer | 61,72m²



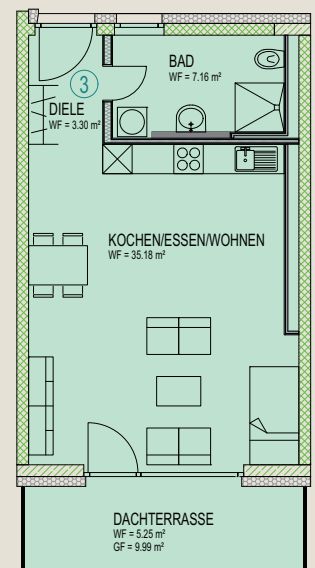
Wohnungstyp 2

3,5 Zimmer | 85,07m²



Wohnungstyp 3

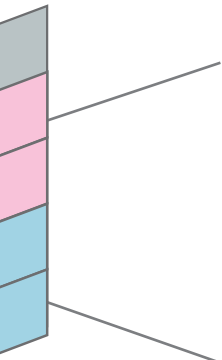
1,5 Zimmer | 50,90m²



| | | | |
|-----------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Whg. 2.15 | 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 2.16 | 2,5 Zimmer 63,30m ² |
| Whg. 2.11 | 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 2.12 | 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| Whg. 2.07 | 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 2.08 | 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| Whg. 2.03 | 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 2.04 | 3,5 Zimmer 85,07m ² |

Haus 3: Karl-Schneider-Str. 7

| | | | | |
|-------|---|---|---|---|
| DG | Whg. 3.13 2,5 Zimmer 63,30m ² | Whg. 3.14 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 3.15 1,5 Zimmer 50,90m ² | Whg. 3.16 2,5 Zimmer 63,30m ² |
| 3. OG | Whg. 3.09 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 3.10 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 3.11 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 3.12 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 2. OG | Whg. 3.05 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 3.06 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 3.07 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 3.08 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 1. OG | Whg. 3.01 3,5 Zimmer 85,07m ² | Whg. 3.02 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 3.03 2,5 Zimmer 61,72m ² | Whg. 3.04 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| EG | | | | |



Haus 4: Oberzellerhau 1

| | |
|-------|---|
| DG | Whg. 4.23 2,5 Zimmer 63,24m ² |
| 3. OG | Whg. 4.16 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 2. OG | Whg. 4.09 3,5 Zimmer 85,07m ² |
| 1. OG | Verwaltung |
| EG | Verwaltung |

Zeichenerklärung:



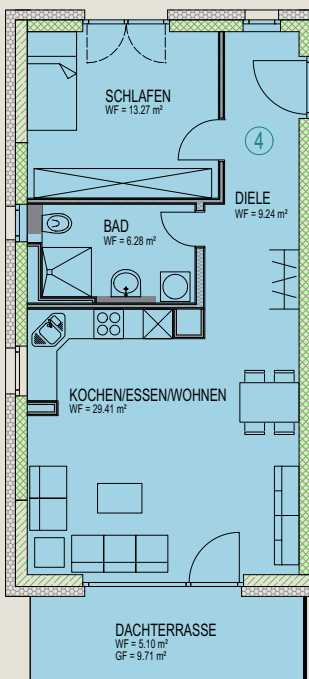
27 öffentlich geförderte Wohnungen gemäß Landeswohnraumfördergesetz für 7,37 €/m² Nutzungsgebühr zzgl. Nebenkosten. (Wohnberechtigungsschein erforderlich)



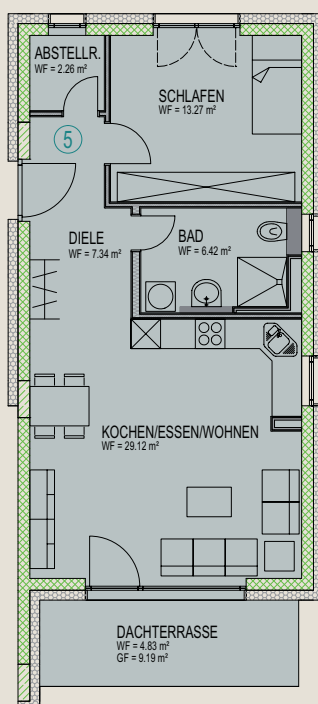
diese Wohnungen sind barrierefrei

Geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2021

Wohnungstyp 4
2,5 Zimmer | 63,30 m²



Wohnungstyp 5
2,5 Zimmer | 63,24 m²



Wohnungstyp 6
2,5 Zimmer | 75,12 m²

