

Die BGO stellt für das genossenschaftliche Wohnen 26 Wohnungen mit ca. 48-96m², zur Dauernutzung, zur Verfügung.

Von der gemütlichen 2 Zimmerwohnung bis hin zur großzügigen 4 Zimmerwohnung werden alle Wünsche erfüllt. Die Gebäude überzeugen durch ein modernes Konzept und fügen sich harmonisch in die Umgebungsbebauung ein. Die schlichte Fassadengestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Eine großzügige Verglasung und Balkone sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Die sonnenorientierten Terrassen und Dachterrassen laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Die Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Über einen Aufzug sind alle Wohnungen barrierefrei zugänglich. Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Energieeffizientes und umweltbewusstes Bauen nimmt bei der BGO einen hohen Stellenwert ein. Deshalb entstehen in der Max-Porzig-Str. zwei KfW 70-Effizienzhäuser. Das bedeutet im Umkehrschluss, dass durch den geringen Heizbedarf 30 Prozent weniger Energie benötigt wird.

Die Nutzungsgebühren für die attraktiv geschnittenen Wohnungen werden ab 9,00€ zzgl. Nebenkosten liegen.



Und so könnten Sie wohnen

- Moderne, durchlichtete und barrierefreie Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- KfW 70 Effizienzhaus
- Aufzug
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Eigene Kellerräume und Fahrradräume
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage



LEBEN IST WOHNEN BEI DER BGO!

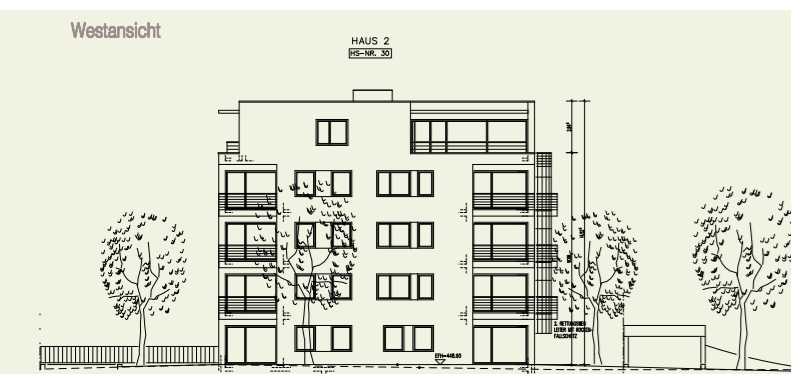
MAX-PORZIG-STRASSE 28-30

Max-Porzig-Str. 28



DG	DG links 2 Zimmer 77,14 m ²		DG rechts 3 Zimmer 80,82 m ²
3. OG	3. OG links 3 Zimmer 73,85 m ²	3. OG mitte 2 Zimmer 48,12 m ²	3. OG rechts 3 Zimmer 75,06 m ²
2. OG	2. OG links 3 Zimmer 73,85 m ²	2. OG mitte 2 Zimmer 48,12 m ²	2. OG rechts 3 Zimmer 75,06 m ²
1. OG	1. OG links 3 Zimmer 73,85 m ²	1. OG mitte 2 Zimmer 48,12 m ²	1. OG rechts 3 Zimmer 75,06 m ²
EG	EG links 4 Zimmer 96,35 m ²		EG rechts 4 Zimmer 95,72 m ²

Max-Porzig-Str. 30



DG	DG links 3 Zimmer 84,58 m ²		DG rechts 2 Zimmer 69,65 m ²
3. OG	3. OG links 2 Zimmer 53,47 m ²	3. OG mitte 3 Zimmer 69,56 m ²	3. OG rechts 3 Zimmer 74,25 m ²
2. OG	2. OG links 2 Zimmer 53,47 m ²	2. OG mitte 3 Zimmer 69,56 m ²	2. OG rechts 3 Zimmer 74,25 m ²
1. OG	1. OG links 2 Zimmer 53,47 m ²	1. OG mitte 3 Zimmer 69,56 m ²	1. OG rechts 3 Zimmer 74,25 m ²
EG	EG links 4 Zimmer 96,45 m ²		EG rechts 4 Zimmer 96,84 m ²

Die BGO – Baugenossenschaft Oberzellerhau eG

Die Baugenossenschaft Oberzellerhau eG, kurz BGO, mit Sitz in Singen wurde am 18. September 1910 gegründet.

Mit ihren Geschäftsfeldern Verwaltung, Vermietung und Vertrieb ist die BGO in allen Kernbereichen der Immobilienwirtschaft zuhause und ein verlässlicher Partner in allen Fragen rund um das Thema Wohnen.

Aktuell werden über 1.330 eigene Wohnungen, hauptsächlich im Stadtgebiet Singen aber auch in den Umlandgemeinden betreut und bewirtschaftet. Die weit über 2.000 Mitglieder der BGO genießen die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens. Ein sicheres, gutes und harmonisches Nachbarschaftsgefühl. Unser Slogan „Leben ist Wohnen bei der BGO“ ist typisch Genossenschaft. Wir verfolgen ein solides und wirtschaftliches Konzept, welches die Interessen unserer Mitglieder in den Mittelpunkt stellt.



Baugenossenschaft Oberzellerhau eG

Oberzellerhau 2 | 78224 Singen | Telefon 07731/8774-0 | E-Mail: info@bgo-singen.de | Internet: www.bgo-singen.de

Das Zuhause-Gefühl bei der BGO



Liebe Mitglieder und Interessenten,

nachhaltige Wohnungsbewirtschaftung und ein solides Wachstum des genossenschaftlichen Immobilienvermögens durch Neubau gehören zu den Leitaufgaben der BGO. Seit Anfang des Jahres 2016 planen wir ein weiteres umfangreiches Neubauprojekt. Das dafür durch die BGO angekauft Grundstück hat eine Größe von rund 1.700m² und liegt in der Singener Nordstadt, einer attraktiven, ruhigen und gefragten Wohngegend in Singen. Mit einer guten Verkehrsanbindung und vielseitigen Versorgungsmöglichkeiten. Die Nordstadt besticht durch ihren hohen Freizeitwert und dennoch fußläufige Anbindung an die Innenstadt.

Das Bauvorhaben in der Max-Porzig-Straße umfasst zwei Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Insgesamt entstehen 26 hochwertigen Wohneinheiten mit variablen Wohnungsgrundrissen, welche die Wohnungen anpassungsfähig an viele unterschiedliche Lebensstile und Lebensphasen machen. Für unterschiedliche Generationsgruppen entsteht ein qualitativ hochwertiger Wohnraum. Die Bezugfertigung ist für Herbst 2017 geplant.

In unserem Flyer finden Sie alle Informationen über unser neuestes Projekt. Wenn Sie Fragen haben, dann sprechen Sie uns gerne für weitere Informationen an.

Ihr Vorstand der Baugenossenschaft Oberzellerhau eG
Thomas Feneberg und Andreas Heitz

Diese Wohnungstypen gibt es:

- 8 x 2 Zimmerwohnungen mit ca. 48-69m²
- 14 x 3 Zimmerwohnungen mit ca. 69-75m²
- 4 x 4 Zimmerwohnungen mit ca. 95-97m²

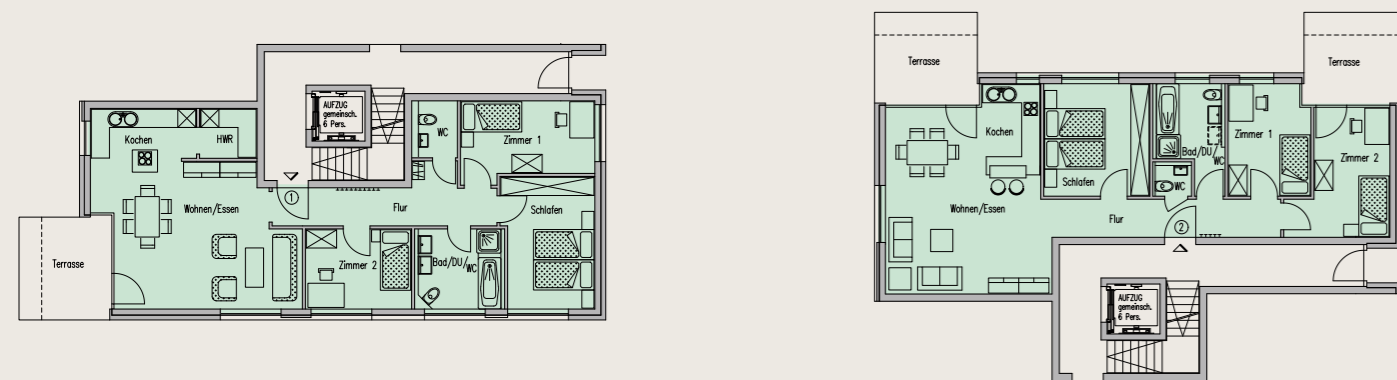
Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Quadratmeter-Angaben um ca. Angaben handelt.



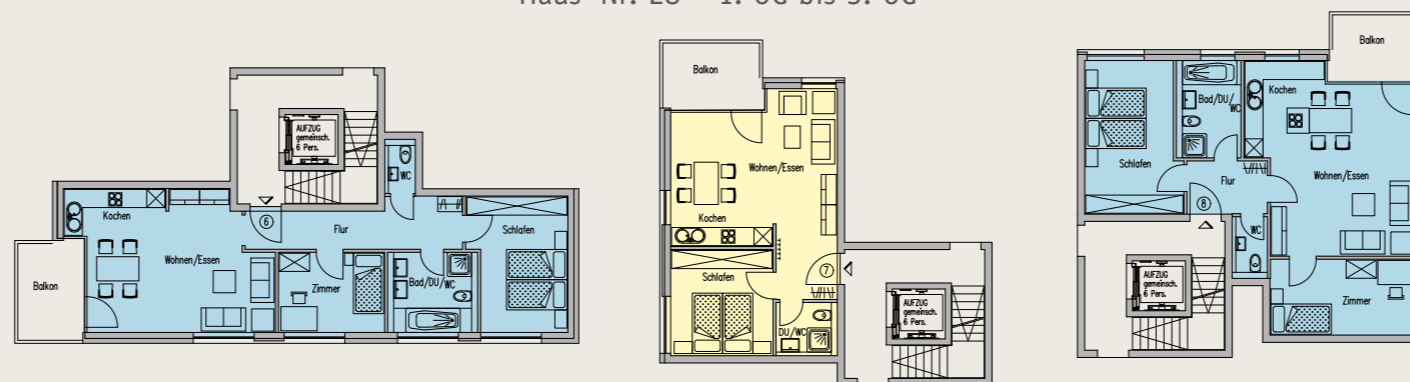
Geplante Fertigstellung
Herbst 2017

MAX-PORZIG-STRASSE 28

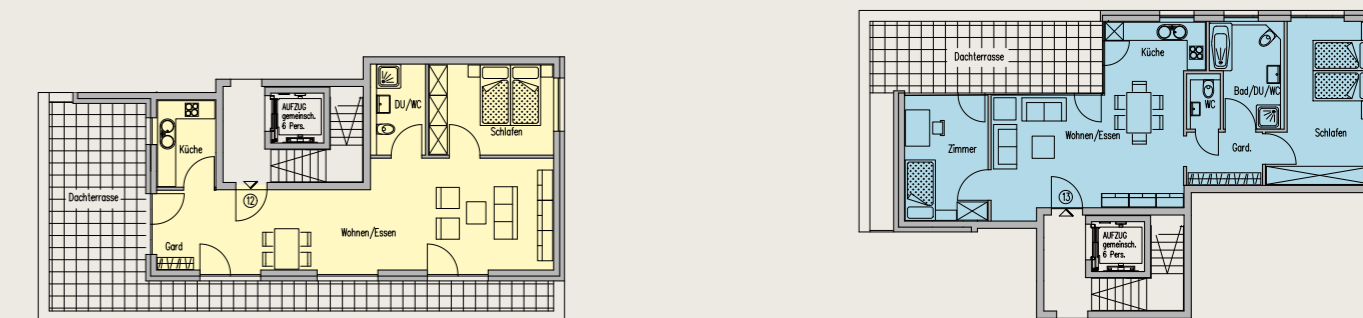
Haus Nr. 28 Edgeschoss



Haus Nr. 28 – 1. OG bis 3. OG*

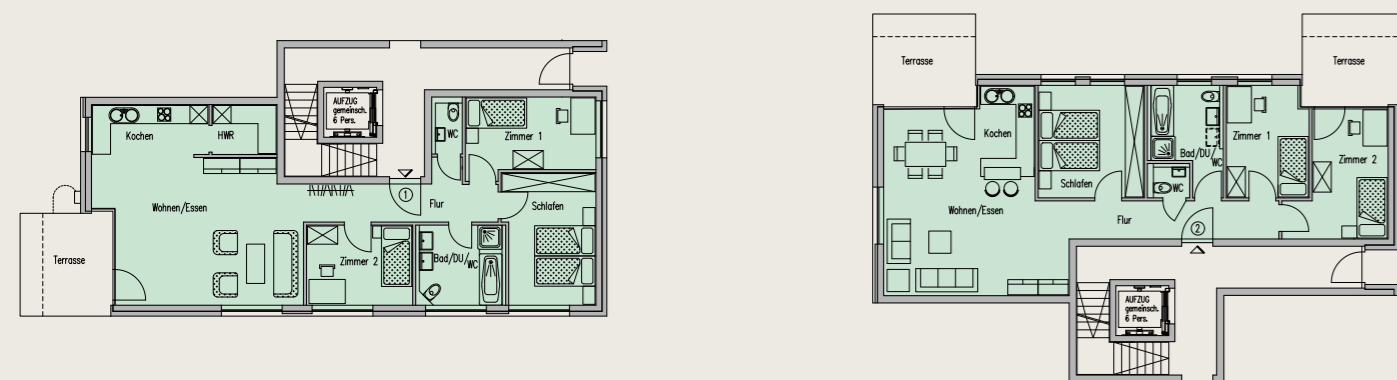


Haus Nr. 28 – Dachgeschoss

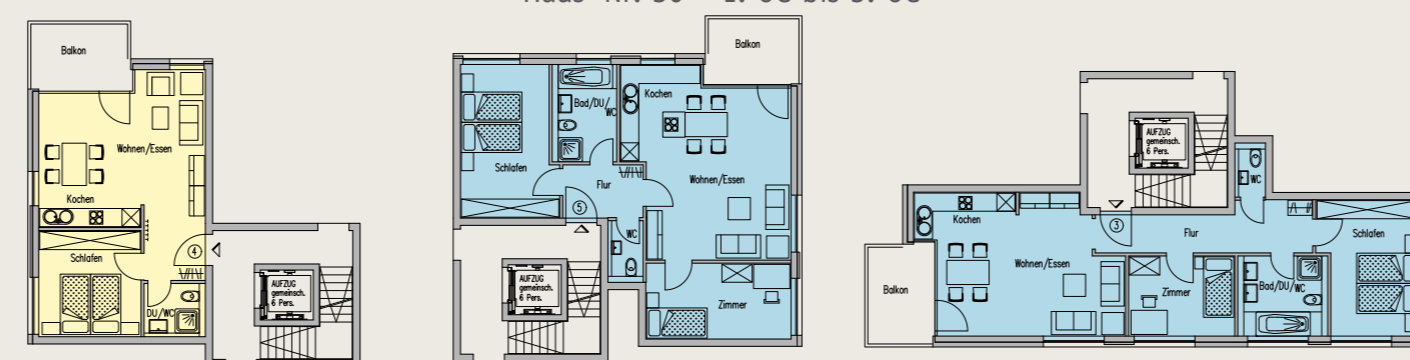


MAX-PORZIG-STRASSE 30

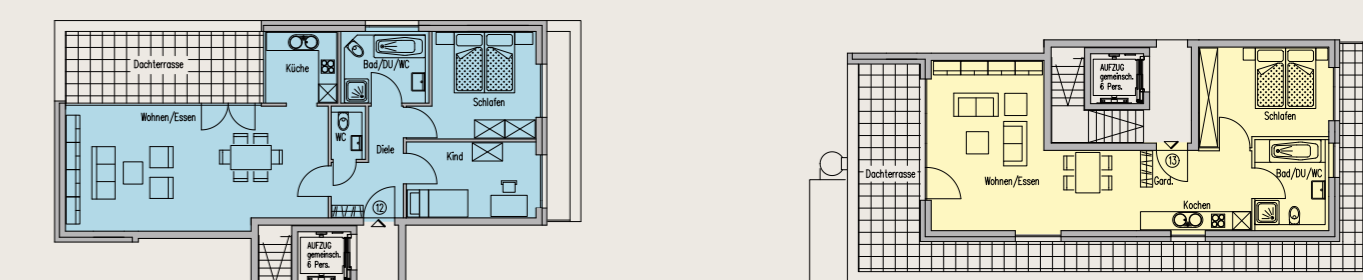
Haus Nr. 30 – Edgeschoss



Haus Nr. 30 – 1. OG bis 3. OG*



Haus Nr. 30 – Dachgeschoss



* Die Grundrisse von 1.OG – 03. OG sind nahezu identisch, jeweils mit Balkon.
Im Edgeschoss befinden sich barrierefrei nutzbare Wohneinheiten mit Gartenanteil und Terrasse, alle Dachgeschosswohnungen mit Dachterrasse.