

KIA Suedmobile
 78315 Radolfzell
 Robert-Gerwig-Str. 2
 Telefon +49 (0) 77 32-9750
 info@suedmobile.com · www.suedmobile.de

Suedmobile
 78224 Singen
 Gottlieb-Daimler-Str. 13
 Telefon +49 (0) 77 31-505100
 info@suedmobile.com
 www.suedmobile.de

NACHRICHTEN

STREITIGKEIT

Polizei trennt aggressive Autofahrer

Singen – Direkt vor der Polizei sind am Sonntag gegen 22.30 Uhr zwei Autofahrer handgreiflich geworden und mussten – wie es im Polizeibericht heißt – von Beamten getrennt werden. Zum Streit kam es laut Polizei nach gegenseitigen Nötigungshandlungen. So soll der eine Fahrer mit einem Kleinbus seinen Kontrahenten im Audi rechts überholt und dabei seitlich gestreift haben. Am Kreisverkehr der Ramsener- mit der Hauptstraße soll er auf die Beifahrttür des Audi eingetreten haben. Ein Alkoholttest ergab rund 1,4 Promille, weshalb sich der Kleinbusfahrer einer ärztlichen Blutentnahme unterziehen und seinen Führerschein abgeben musste. Die Polizei ermittelt wegen Nötigung, Sachbeschädigung und Trunkenheit. Hinweise an die Polizei in Singen, Tel. (077 31) 888-0.

ZURÜCKGEBLÄTTERT

Vor 25 Jahren im SÜDKURIER

„Steiflingens neue Kläranlage geht in Betrieb“, lautete eine Schlagzeile in der SÜDKURIER-Ausgabe vom 9. Oktober 1993. Nach zweijähriger Bauzeit konnte die Anlage damals die Abwasserreinigung nach modernsten Erkenntnissen aufnehmen. (bie)

AUFFAHRUNFALL

BMW-Fahrer prallt auf Dacia-Heck

Singen – Zu spät hat ein 22-jähriger BMW-Fahrer am Sonntag gegen 17 Uhr laut Polizei bemerkt, dass ein in der Ekkehardstraße vorausfahrender Dacia-Fahrer abbremsen musste. Durch den Aufprall entstand an den beiden Fahrzeugen ein Schaden von insgesamt 8000 Euro. Die Fahrzeuginsassen blieben unverletzt.

Neuer Wohnraum für die Stadt

- Baugenossenschaft Oberzellerhau zieht Bilanz
- Feneberg blickt auf erfolgreiches Jahr zurück
- BGO investiert in viele neue Mietwohnungen

VON MANUELA FUCHS

Singen – Für Thomas Feneberg, Geschäftsführer der Singener Baugenossenschaft Oberzellerhau (BGO) ist eines offensichtlich: „Der Druck auf den Wohnungsmarkt bleibt bestehen“, betonte er bei der aktuellen Mitgliederversammlung. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum halte unvermindert an. Genau hier sieht sich die BGO in der Pflicht, wie auch BGO-Aufsichtsratschef Werner Graf anlässlich der 105. Hauptversammlung im Gemeinschaftshaus der Firma Constellium erläuterte: „Die BGO ist sozusagen ein Markenzeichen und Gütesiegel für die Stadt.“

Dabei kann die BGO auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. „2017 war geprägt von mehreren großen Projekten“, ließ Feneberg die Gäste wissen. So wurden 248 Wohneinheiten saniert oder modernisiert. 65 Wohneinheiten sind in der Bauphase, weitere 84 Wohneinheiten entstehen auf dem ehemaligen Kunsthallenareal. Das geplante Investitionsvolumen zwischen den Jahren 2015 bis 2020 beziffert Feneberg auf beachtliche 45 Millionen Euro. Jetzt gehe es an die Umsetzung des Beschlusses, entlang dem freien Grundstück an der Karl-Schneider-Straße weitere 71 Wohnungen zu realisieren. Überdies wurden 1,4 Millionen Euro erwirtschaftet.

Zukünftige Mieter dürfte das freuen, denn über mangelnde Bewerber kann sich die BGO nicht beklagen. Über 800 Interessierte hätten der Baugenossenschaft im vergangenen Jahr beitreten wollen, wie in der Mitgliederversammlung erläutert wurde, nur rund ein Drittel konnte aufgenommen werden.

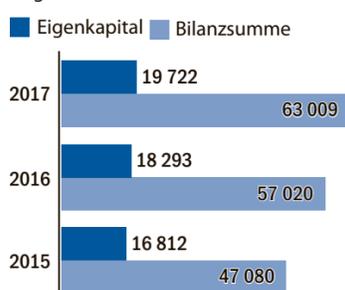
Im Blick liegt der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum: „Die durchschnittliche Kaltmiete belief sich auf 5,79 Euro pro Quadratmeter, was einer Steigerung von einem Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht“, informierte Thomas Feneberg. Das seien durchaus mode-



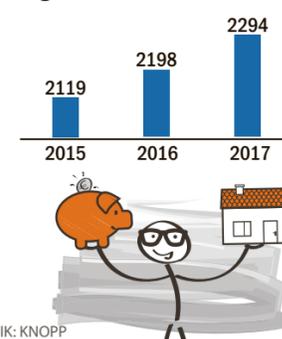
Geschäftsführer Thomas Feneberg (rechts) ehrte treue Mitglieder: Ewald Halder, Inge Harnisch, Rolf Geier für 60, Ernst Duffner, Klaus Geschkowsky, Alfred Schoch, Elisio Lorenzo, Walter Kaisler für 50, Irma Kusserow und Regina Czapski für 40 Jahre. BILD: MANUELA FUCHS

Entwicklung der Baugenossenschaft Oberzellerhau

Angaben in Tausend Euro



Mitglieder



QUELLE: BGO / BILD: ADOBE STOCK, TRUFFELPIX / SK-GRAFIK: KNOPP

rate Preise, denen oftmals Preise von neun bis zwölf Euro pro Quadratmeter auf dem freien Wohnungsmarkt gegenüberstehen. Mit Blick darauf verwundert es nicht, dass sich die BGO über eine Vollvermietung ihrer Objekte freuen kann.

Erfreulich für die Mieter ist die Tatsache, dass es seit 2013 keine Mieterhöhungen gegeben hat, außer es wurden

Modernisierungs- oder Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Knapp 1,6 Millionen Euro hat die BGO dafür 2017 ausgegeben und dabei konsequent auf Handwerker aus der Region gesetzt. Bei den Neubauprojekten in der Grenzstraße und in der Max-Porzig-Straße waren insgesamt 65 Mietwohnungen im Bau, 37 Wohnungen entlang der Grenzstraße konnten vergangenen

Die BGO in Zahlen

Im Jahr 2017 hatte die BGO 2294 Mitglieder. Im Bestand waren 1356 Mietwohnungen und 20 gewerbliche Einheiten. Das Anlagevermögen beträgt rund 54 Millionen Euro, das Eigenkapital 19,7 Millionen Euro. Es konnte aufgrund des guten Jahresergebnisses um mehr als 1,4 Millionen erhöht werden. Die Verbindlichkeiten stiegen aufgrund der Finanzierung der Projekte Grenzstraße und Max-Porzig-Straße um etwa 11 Prozent auf rund 40 Millionen Euro. (mfu)

Herbst bezogen werden, die Wohnungen in der Max-Porzig-Straße waren im Frühjahr bezugsfertig. Das Kunsthallenareal soll Sommer 2020 fertig werden. Dann steht das Neubauprojekt in der Karl-Schneider-Straße auf der Agenda, Anfang 2019 soll der Bau beginnen. Grund zur Freude hatten die Mitglieder angesichts einer vierprozentigen Dividende auf ihre Geschäftsguthaben.



WOHNPAK-VILLA-GRAF.DE



WOHNPAK VILLA GRAF

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin
 07531 94 229 -28

oder kommen Sie uns vor Ort besuchen:

RANDEGGER STRASSE 2
 78244 GOTTMADINGEN

Mittwochs, 14:00 – 17:00 Uhr

INDIVIDUELLES WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

ZIMMER
 2, 3 und 4

FLÄCHEN M²
 43 bis 118

WOHNUNGEN
 44 Einheiten

BAUBEGINN
 2018

DR. LANG GROUP
 Vertrieb

KONTAKT

Reichenaustr. 19
 78467 Konstanz
 T +49 (0) 7531 94 229 - 28

F +49 (0) 7531 94 229 - 20
 info@dr-lang-group.com
 dr-lang-group.com

WertHaus

Architekt